



# GODIS FABRI KEN

**Levande bottenvåningar  
och moderna flexibla kontor  
i historisk fabriksmiljö**

---

Vi bygger en ny  
stadsdel och ett  
nytt Gävle

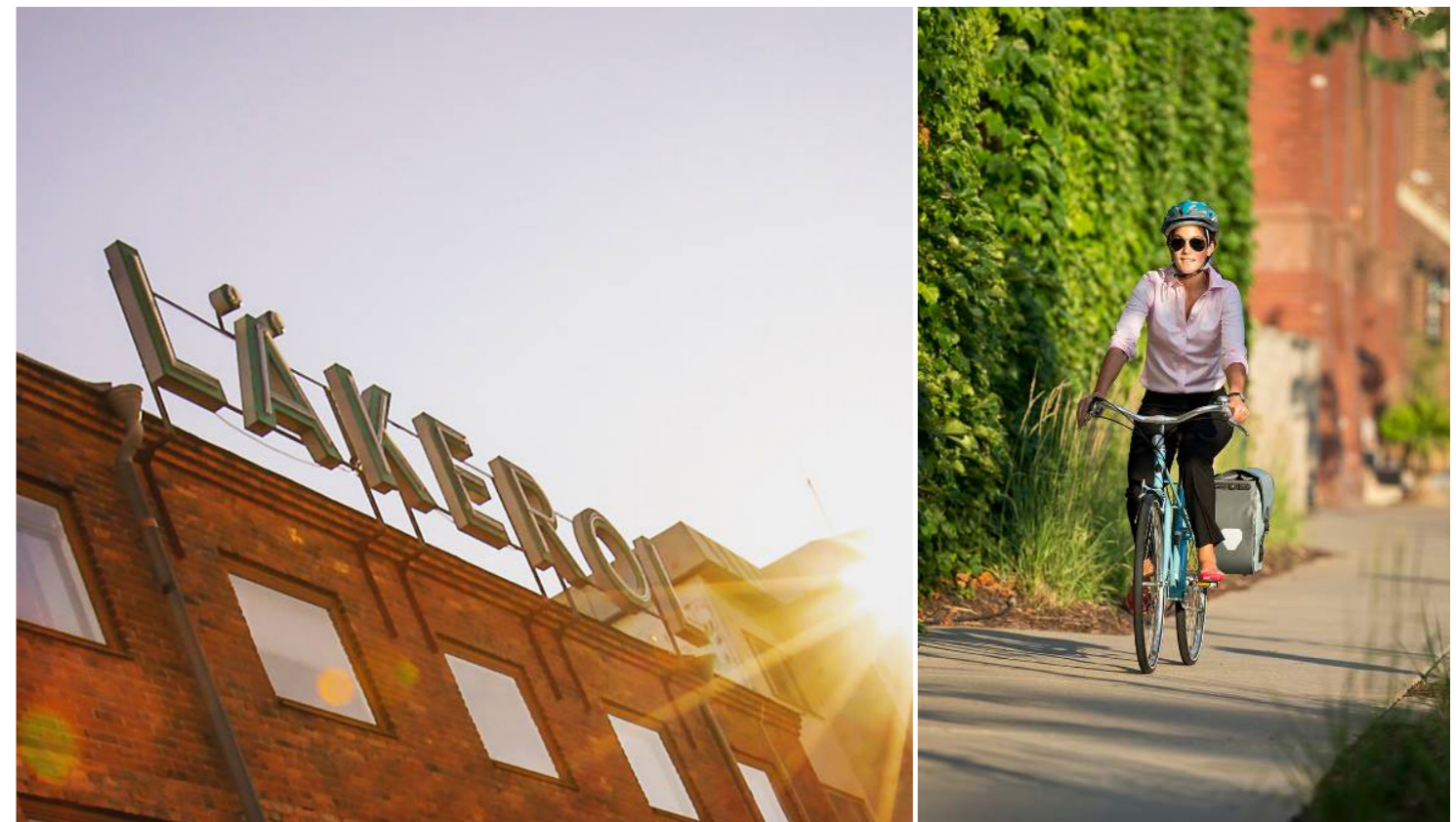
# Småskaligt, myllrande, nytänkande

Godisfabriken är det samlade namnet för alla hus, gator och parker som anläggs i det före detta industriområdet på norra Brynäs. Med Godisfabriken förvandlas ett av Gävles mest kända varumärken till något nytt. Istället för ett tyst och tomt fabriksområde skapas en stadsdel för alla.

Sju byggherrar bidrar till ett blandat boende med både hyresrätter, bostadsrätter och stadsradhus. Stort fokus ligger på att bygga med höga miljö- och hållbarhetskrav.

Moderna och hållbara hus delar kvarter med de gamla fabriksbyggnaderna, vilket skapar en för Gävle unik känsla. Kvarteren formas i en myllrande grändstruktur som känns både småskalig och storstadsinfluerad, desutom är det bilfritt bland husen.

I stadsdelen finns också butiker, restauranger, kaféer, parker, torg och saluhall - allt för att Godisfabriken ska bli en mötesplats för långt fler än de som väljer att bo här.





## En anrik plats får nytt liv

År 1916 skriver Adolf Ahlgren avtalet som ger honom det hemliga receptet till en pastill med smak av mentol och lakrits. Resten är historia.

På den här tomten byggs den fabrik där Läkerolpastillerna ska komma att tillverkas under närmare hundra år, vid sidan av succéer som Ako-kola, gelégodis och världens mest sålda bil.

Företaget får stor betydelse för Gävle. Familjen bygger flera industrifastigheter och några av Villastadens vackra grosshandlarvillor som fortfarande finns kvar. Många Gävlebor får jobb i fabriken och staden vänjer sig vid dofterna. "Idag kokas det Ahlgrens bilar minsann" är en vanlig kommentar från leende flanörer på Stortorget.

I Gävles nya stadsdel kan vi inte lova att det doftar som förr. Men familjen Ahlgrens minne kommer att leva kvar – på flera sätt. Här kan du bo, arbeta och promenera på Pastillplatsen, Karamellgatan, Kolabågen och Ahlgrens torg. Och de bevarade byggnaderna, där det tillverkats godis i världsklass, fylls nu med nytt liv.







De bevarade  
byggnaderna fylls  
med nytt liv

## Vill du också verka i en av Sveriges mest intressanta stadsdelar?

De kommersiella ytorna har redan från start varit en viktig del i planeringen av den nya stadsdelen Godisfabriken. Här ska människor kunna mötas, fika, handla, jobba, lämna barn på förskolan, äta god mat och köpa med sig delikatesser hem. De kommersiella verksamheterna bidrar till att skapa en ny och unik del av Gävle.

### Fakta Godisfabriken

**Byggstart:** 2019 **Storlek:** 47 000 kvm

**Läge:** Ca 500 m från Gävle Central

**Antal bostäder:** 750

**Kommunikationer:** Buslinje 1 och 14 stannar vid Godisfabriken. Promenadavstånd till tågstation och ca fem minuter med cykel till centrala delar samt busstorg.

**Parkering:** Mobilitetshuset Pralinen i nordöstra delen av Godisfabriken, förbinds med det gamla garveriet via en atriumgård.

- Besöksparkering på nedre plan
- Förhyrda platser på de övre planen
- Totalt 519 parkeringsplatser, var femte för elbilsladdning
- Låst cykelförråd med cykelställ och laddmöjlighet för elcyklar

Gävle Parkeringservice, Omvårdnad Gävle, Diléns, ICA Nära och Brödernas är några av de aktörer vi hälsar välkomna till Godisfabriken under de kommande åren. Godisfabriken får även ett Bed & Breakfast som öppnas av en lokal entreprenör.



## På Godisfabriken hittar du lokaler för alla typer av verksamheter

- Levande bottenvåningar för företag inom besöksnäring, skönhet, kroppsvård och andra tjänsteföretag – ytor från 90 kvm
- Moderna flexibla kontor i historisk fabriksmiljö – ytor från 130 kvm

### Garveriet

Garveriet, byggt 1879 för familjen Mattons lädertillverkning, är en av fabriksbyggnaderna som bevaras på Godisfabriken. Garveriet får bland annat ett Bed & Breakfast med 34 rum i två plan.

### Läkerolhuset

Läkerolhuset i tegel, där den klassiska neonskylten sitter kvar, blir ett självklart landmärke för Godisfabriken. Husets bottenvåning glasas för en restaurang som får sju meter i takhöjd, och ett café. De övre våningarna ger plats för kontor.

### Godispalatset och Pralinhuset

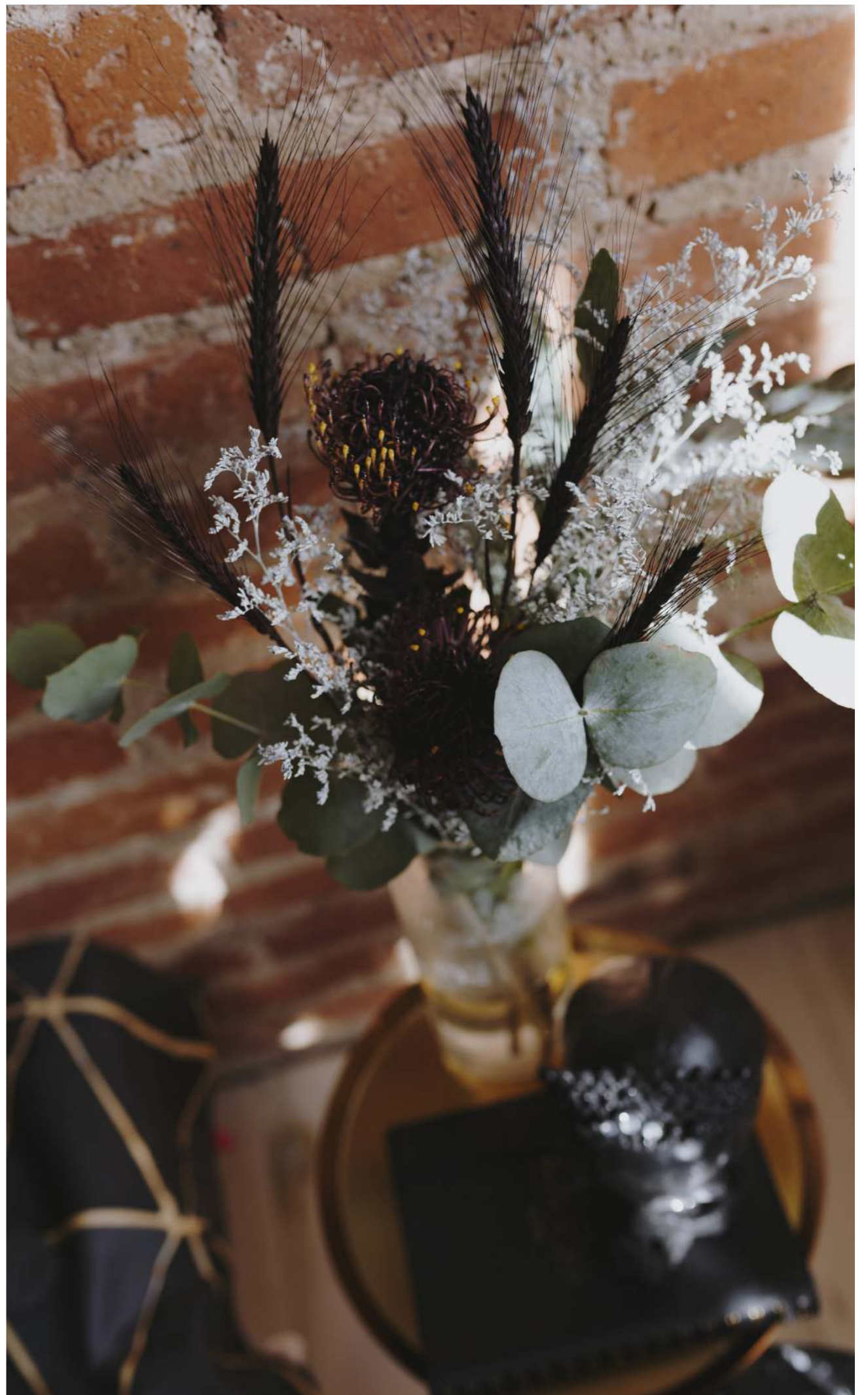
Gavlegårdarnas två hus på Godisfabriken, Pralinhuset och Godispalatset, blir porten in till den nya stadsdelen. I Pralinhuset öppnar ICA Nära en omkring 900 kvadratmeter stor butik – ICA Nära Ahlgrens torg. Även Godispalatsets bottenvåning ger plats för någon typ av kommersiell verksamhet.







**GODIS  
FABRI  
KEN**





## Diléns Gourmandis – ett kulinariskt paradiset för matälskare

Lokala gourmanderna Diléns flyttar in i den 650 kvadratmeter stora saluhall som Gavlegårdarna bygger vid Ahlgrens torg. Diléns saluhall får manuell försäljning av premiumprodukter som kött, fisk, fågel, ost och färdigmat. Här finns också en restaurang med bistrodel och uteservering i kvällssol.

– Saluhallen ger oss allt vi behöver. I rökeriet kan vi ta hand om fisk och kött, vi kan förädla vår egen salami och parmaskinka. I fågel-disken kommer vi att erbjuda både kyckling, kalkon, anka och vildfågel, berättar Mikael Dilén.

Diléns vill skapa en miljö som inspirerar och engagerar alla sinnen. De planerar redan för både vin- och matprovningar, eftermiddags-bubbel med delitalliker på helgerna samt andra events.

– Vår affärsidé bygger på hantverk. Vi vill visa vårt arbete och de glasade ytorna som planeras gör att besökarna kommer att se det vi gör, samtidigt som de kan gå omkring och låta sig inspireras av vårt utbud.

**Byggstart: 2021**  
**Beräknad inflytt: 2023**







Kontaktperson

**Peter Simryd**

Lokalmäklare

[peter.simryd@gavlegardarna.se](mailto:peter.simryd@gavlegardarna.se)

070-414 03 02

## Känn dig hemma!

Det är den visionen vi på Gavlegårdarna arbetar efter – i allt vi gör.

Gavlegårdarna äger och förvaltar närmare 300 kommersiella lokaler i Gävle kommun. Det är allt från kontor, butiker och restauranger till vård- och omsorgsboenden.

Vårt mål är att erbjuda ändamålsenliga och prisvärda lokaler. Vi vill också skapa levande och attraktiva stadsdelar. Genom att ägna särskild uppmärksamhet åt förortscentra vill vi bidra till att det finns ett bra basutbud av kommersiell och offentlig service i närmiljön.

Gavlegårdarna grundades 1917 och är ett av Sveriges största allmännyttiga fastighetsbolag.



EN DEL AV

